

DOSSIER D'INTERVENTION ULTÉRIEURE SUR L'OUVRAGE

Restauration du clos-couvert - Cité de la Céramique

Catégorie opération : 2



2 Pl. de la Manufacture Nationale,
92310 Sèvres

Maître d'ouvrage	Maître d'œuvre	Coordonnateur SPS
OPERATEUR PATRIMOINE PROJETS IMMOBI	- Marie-Suzanne de Ponthaud	Philippe GIRARD

TABLEAU DES RÉVISIONS

Indice	Date	Description
1	09/04/2025	Phase PRO

Sommaire

TABEAU DES RÉVISIONS	1
1. Renseignements administratifs généraux	4
1.1 Désignation de l'opération.....	4
1.2 Description de l'ouvrage	4
1.3 Cadre réglementaire	4
1.4 Liste des intervenants / nomenclature des lots.....	5
2. Contenu.....	6
2.1 Plans, notices techniques, DOE (Dossier des Ouvrages Exécutés).....	6
2.2 Mesures de préventions pouvant être prévues pour l'entretien de l'ouvrage.	6
3. Fiches d'interventions.....	7
FICHE N°1 - TOITURE	8
FICHE N°2 - RAVALEMENT DES FAÇADES.....	10
FICHE N°3 - NETTOYAGE DES SURFACES VITREES	11
Annexes.....	12
4.1 Permis Feu.....	12
4.2 Lexique des abréviations.....	12

1. RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS GÉNÉRAUX

1.1 Désignation de l'opération

Restauration du clos-couvert - Cité de la Céramique

CITE DE LA CERAMIQUE

RESTAURATION DU CLOS ET DU COUVERT DES BATIMENTS 12/13 DIT « LE MAGOT »

2 Pl. de la Manufacture Nationale,
92310 Sèvres

Mode de passation des marchés : Public

1.2 Description de l'ouvrage

- **Description**

Les travaux ont pour but la restauration du clos et du couvert des bâtiments 12 et 13, dits "du Magot" situé dans l'enceinte de la Cité de la Céramique à Sèvres (92).

Les travaux font l'objet de 2 phases et sont divisés en 4 lots comme suit : LOT N°1 : MACONNERIE -

PIERRE DE TAILLELOT N°2 : CHARPENTE LOT N°3 : COUVERTURE LOT N°4 : MENUISERIE

L'opération se déroulera en deux phases de travaux avec une période d'interruption suivant le découpage suivant :> Phase 1 partie Nord : Restauration du clos et du couvert du bâtiment 12 et de l'aile Nord du bâtiment 13. Délai prévisionnel du chantier : 10 mois.

> Déménagement / ré-emménagement des moules par la CC. Délai prévisionnel de 4 mois.

> Phase 2 partie Sud : Restauration du clos et du couvert de l'aile centrale et de l'aile Sud du bâtiment 13. Délai prévisionnel du chantier : 10 mois.

- **Nombre de niveaux (infra et superstructure)**

RDC, R+1 + Comble

- **Nature de la couverture / toiture**

Toiture ardoise + Zinc

- **Nature des façades**

Pierres + briques

1.3 Cadre réglementaire

Conformément aux dispositions l'article L4532-16 du Code du Travail, le Maître d'Ouvrage a fait établir par le Coordonnateur de sécurité et de Protection de la Santé le présent document, dans le cadre du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage (DIUO), qui rassemblera toutes les données de nature à faciliter la prévention des risques professionnels lors d'interventions ultérieures.

Conformément aux dispositions de l'article R4532-95 du Code du Travail, le Maître d'Ouvrage rassemblera, en complément du présent document, tous les documents tels que les plans et notes techniques, de nature à faciliter l'intervention ultérieure sur l'ouvrage, ainsi que le dossier technique regroupant les informations relatives à la recherche et à l'identification des matériaux contenant de l'amiante prévus aux articles R1334-22 et R1334-28 du code de la santé publique.

Conformément aux dispositions de l'article R4211-3 du Code du Travail, le Maître d'Ouvrage rassemblera, en complément du présent document, les notices et dossiers techniques prévus aux articles R4212-7, R4213-4 et R. 4215-3 Le présent document inclut, comme le prévoit l'article R 4211-3 du Code du Travail, les dispositions prises :

1. Pour le nettoyage des surfaces vitrées en élévation et en toiture en application de l'article R. 4214-2;
2. Pour l'accès en couverture, notamment :
 - a. Les moyens d'arrimage pour les interventions de courte durée ;
 - b. Les possibilités de mise en place rapide de garde-corps ou de filets de protection pour les interventions plus importantes ;
 - c. Les chemins de circulation permanents pour les interventions fréquentes ;
3. Pour faciliter l'entretien des façades, notamment les moyens d'arrimage et de stabilité d'échafaudage ou de nacelle ;
4. Pour faciliter les travaux d'entretien intérieur, notamment pour :
 - a. Le ravalement des halls de grande hauteur ;
 - b. Les accès aux machineries d'ascenseurs ;
 - c. Les accès aux canalisations en galerie technique, ou en vide sanitaire ;
5. Pour la localisation des espaces d'attente sécurisés au sens des articles R. 4216-2-1, R. 4216-2-2 et R. 4216-2-3, il précise les caractéristiques de ces espaces.

Les indications et recommandations portées dans le dossier d'interventions ultérieures sur l'ouvrage (DIUO) doivent être communiquées à tout intervenant de maintenance sur l'ouvrage.

Lors de toute nouvelle opération pour laquelle un coordonnateur est requis, un exemplaire du dossier lui est remis.

1.4 Liste des intervenants / nomenclature des lots

Maître d'Ouvrage	OPERATEUR PATRIMOINE PROJETS IMMOBI RUE DU CHATEAU DES RENTIER 75647 PARIS CEDEX 13	
Maître d'Ouvre	Marie-Suzanne de Ponthaud 72, rue Alsace-Lorraine 29160 CROZON	TEL : 0148256071
Inspection du travail	DRIEETS Unité Départementale des Hauts de Seine 11, boulevard des Bouvets 92000 NANTERRE	TEL : 01 47 86 42 75
CRAM	CRAMIF Immeuble Axe Etoile 105 rue des Trois Fontanot 92022 NANTERRE Cedex	TEL : 01 44 65 18 80
OPPBTP	OPPBTP 1 rue Heyrault 92660 BOULOGNE-BILLANCOURT Cedex	TEL : 01 70 95 56 99

2. CONTENU

2.1 Plans, notices techniques, DOE (Dossier des Ouvrages Exécutés)

Les plans de récolement, les dossiers et notes techniques, les notices techniques, ainsi que les notices d'instruction (exigées par les articles R4212-7, R4213-4 et R4215-3 du Code du Travail) n'ont pas été transmis à Qualiconsult Sécurité.

2.2 Mesures de préventions pouvant être prévues pour l'entretien de l'ouvrage.

Ces mesures sont regroupées au sein des fiches (voir Chapitre 3). Elles contiennent les informations de sur les interventions concernant :

- Nettoyage des surfaces vitrées en élévation
- Entretien des façades et des éléments associés
- Accès en toitures terrasses et protections collectives existantes

3. FICHES D'INTERVENTIONS

N°	Fiche d'intervention ultérieure sur ouvrage	Statut
1	TOITURE	En cours
2	RAVALEMENT DES FAÇADES	En cours
3	NETTOYAGE DES SURFACES VITREES	En cours

FICHE N°1 - TOITURE

Localisation exacte du lieu d'intervention :

Toiture de l'ouvrage considéré. (de l'immeuble, du bâtiment terrasse...) **Faire une fiche par terrasse**

- sur le Skydome situé en terrasse (entretien, réparation, remplacement)
- sur la Naissance EP situé en terrasse (entretien)
- Sur la Ventilation chute EU. (entretien, réparation, remplacement)
- Sur la Verrière situé en terrasse. (entretien, réparation, remplacement)
- Sur le Châssis vitré situé enterrasse. (entretien, réparation, remplacement)
- Sur la Cheminée situés en terrasse. (entretien, réparation, remplacement)
- Sur l'étanchéité (entretien, réparation, remplacement)

Sur les installation pour (entretien, réparation, remplacement)

- climatisation
- ventilation mécanique
- chauffage
- Tourelle de désenfumage
- Panneaux photovoltaïque
- Antennes
- Enseignes lumineuses

Pour le nettoyage:

- de chéneaux
- de gaines
- de vide-ordures
- de canalisations EU

Dans la machinerie d'ascenseur

Accès :

Depuis le bas et par (**l'intérieur/extérieur**) de l'immeuble prendre (**escalier, ascenseur**) jusqu'au dernier niveau. L'accès à la terrasse se fera par:

- Châssis de toit
- Skydome
- Escalier
- Echelle à crinoline

Échafaudage de pied

Consulter le DOE avant l'intervention

Fréquence d'intervention : ☐ Mensuelle ☐ Annuelle ☐ Exceptionnelle ☐ Autant que nécessaire

Sources d'énergie :

A l'intérieur des locaux au moyen d'un prolongateur normalisé.

Préciser le lieu de source électrique utilisable (si besoin) lors de l'entretien ou de remplacement. (**à définir en conception**)

Approvisionnement(s) :

Manuel pour les petits outillages

Engin de levage pour tous matériel/matériau supérieur à 30 Kgs et n'offrant pas de portance au vent pour déstabiliser le salarié.

Complément d'infos :

CONSIGNES PARTICULIÈRE

S'assurer de la compatibilité de portance de la toiture (poids salarié + matériels) avant de poser **filet/platelage**.

Plateforme de travail si nécessaire

Si point chaud: permis feu à demander.

Intervention par équipe minimum de 2 personnes

Fixer le matériels et matériaux à la toiture (chutes d'objets)
Consulter les DOE avant intervention.

MOYEN DE SECOURS

Le personnel devra posséder un téléphone portable et une trousse de premiers secours.

Les personnes intervenantes seront informées des consignes de sécurité à appliquer en cas d'urgence.

Risques et moyens de prévention de l'intervention

Risques	Moyens de préventions en place	Moyens de prévention à mettre en place
Chute de grande hauteur Chute d'objets Défenestration Chute de plain pied Chocs corporels		<ul style="list-style-type: none"> • Repérage des obstacles à hauteur d'homme ou en pied • Port des EPI • Mise en place des protections collectives • Isoler électriquement les organes depuis le dispositifs de protection placé à proximité de l'appareil et du tableau électrique + fiche de consignation à mettre en oeuvre au droit des organes coupure.

FICHE N°2 - RAVALEMENT DES FAÇADES

Localisation exacte du lieu d'intervention : - voir plan(s) annexé(s) avec la position des revêtements de façades. Plan de masse avec voiries représentées.						
Accès : - Voir plan(s) annexé(s) avec la position des revêtements de façades. Plans de masse avec les voiries représentées.						
Fréquence d'intervention : <input type="checkbox"/> Mensuelle <input type="checkbox"/> Annuelle <input type="checkbox"/> Exceptionnelle <input type="checkbox"/> Autant que nécessaire						
Sources d'énergie : - Depuis le bâtiment (parties communes ou logement) - Groupe électrogène - Voir service technique si intervention longue durée						
Approvisionnement(s) : - Mécanique : treuil, nacelle élévatrice, grue mobile - Manuel si poids inférieur à 30 kgs et si emprise au vent importante						
Complément d'infos : <u>CONSIGNES PARTICULIÈRES</u> Etant donné l'intervention en hauteur nécessité pour ces travaux, les matériels utilisés devront être conformes aux règlements en vigueur et leur vérification technique à jour. - L'intervention peut générer des projections (eau, gravats, etc...). Dans ce cas, la mise en place de protections (filets, bâches) est préconisée. - Si travaux par point chaud, permis feu à valider par exploitant + extincteur adapté. - Intervention équipe minimum : 2 personnes. <u>PERSONNEL DÉSIGNÉ OU HABILITÉ</u> - Personnel qualifié pour les travaux en hauteur fonction de l'ouvrage et prestations à réaliser <u>MOYEN DE SECOURS</u> - Personnel habilité par le Maître d'Ouvrage ou exploitant à intervenir (voir certificat d'aptitude) - Le personnel devra posséder un téléphone portable et une trousse de premiers secours. - Les personnes intervenantes seront informées des consignes de sécurité à appliquer en cas d'urgence.						
Risques et moyens de prévention de l'intervention						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%; text-align: center; padding: 5px;">Risques</th> <th style="width: 33%; text-align: center; padding: 5px;">Moyens de préventions en place</th> <th style="width: 33%; text-align: center; padding: 5px;">Moyens de prévention à mettre en place</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px; vertical-align: top;"> - Chute de grande hauteur. - Chute d'objets. </td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px; vertical-align: top;"> - Utilisation nacelle élévatrice ; échafaudage pied (travaux longue durée) ; échafaudage roulant (travaux courte durée) - Points d'ancrage dans les façades - Balisage zone intervention équipe minimum 2 personnes </td> </tr> </tbody> </table>	Risques	Moyens de préventions en place	Moyens de prévention à mettre en place	- Chute de grande hauteur. - Chute d'objets.		- Utilisation nacelle élévatrice ; échafaudage pied (travaux longue durée) ; échafaudage roulant (travaux courte durée) - Points d'ancrage dans les façades - Balisage zone intervention équipe minimum 2 personnes
Risques	Moyens de préventions en place	Moyens de prévention à mettre en place				
- Chute de grande hauteur. - Chute d'objets.		- Utilisation nacelle élévatrice ; échafaudage pied (travaux longue durée) ; échafaudage roulant (travaux courte durée) - Points d'ancrage dans les façades - Balisage zone intervention équipe minimum 2 personnes				

FICHE N°3 - NETTOYAGE DES SURFACES VITREES

Localisation exacte du lieu d'intervention :

- Commune – Rue – Bâtiment – Localisation intérieure.

Accès :

A l'intérieur du bâtiment (cheminement).

Définir en conception les accès depuis le bas de l'immeuble (détail)

Fréquence d'intervention : ☐ Mensuelle ☐ Annuelle ☐ Exceptionnelle ☐ Autant que nécessaire

Sources d'énergie :

- Définir les points de raccordement en eau et en électricité.

Définir en conception les points de raccordement.

Approvisionnement(s) :

- Manuel: les accès devront permettre l'approvisionnement des matériaux à remplacer (portes, circulations, cages d'escalier...).

- Nacelle (vérifier portance du plancher).

- Ascenseur ou monte-charges existant. Matériel de levage si matériaux supérieur à 30 kgs ou prise au vent.

Complément d'infos :

CONSIGNES PARTICULIÈRES

- Se rapprocher des D.O.E. avant toute intervention (faux plafonds, fluides,...).

- En site occupé, prévenir l'exploitant avant intervention.

PERSONNEL DÉSIGNÉ OU HABILITÉ

- Personnel qualifié pour le type d'intervention envisagé.

- Personnel habilité par le Maître d'Ouvrage à intervenir.

MOYEN DE SECOURS

- Personnel habilité par le Maître d'Ouvrage ou exploitant à intervenir (voir certificat d'aptitude)

- Le personnel devra posséder un téléphone portable et une trousse de premiers secours.

- Les personnes intervenantes seront informées des consignes de sécurité à appliquer en cas d'urgence.

Risques et moyens de prévention de l'intervention

Risques	Moyens de préventions en place	Moyens de prévention à mettre en place
<ul style="list-style-type: none"> - Chute de grande hauteur. - Chute d'objets. - Accidents corporels. 		<ul style="list-style-type: none"> - Balisage zone de travail. - Utilisation d'un échafaudage / nacelle. - Port des E.P.I.

ANNEXES

4.1 Permis Feu

Le permis de feu est établi dans un but de prévention des risques d'incendie et d'explosion occasionnés par des travaux par point chaud. Aucun travail avec appareil thermique ou produisant des étincelles ne peut être entrepris sans l'accord préalable du chef d'entreprise ou de son délégataire habilité.

Les travaux appelés "par point chaud" comprennent :

- ✓ le soudage à l'arc électrique, qui génère la température la plus élevée (plus de 4 000 °C) et les projections d'étincelles les plus violentes ;
- ✓ le soudage au chalumeau à gaz (oxyacétylénique ou aérogaz), où la chaleur est apportée par une flamme résultant de la combustion d'un ou de plusieurs gaz dans l'air
- ✓ l'oxycoupage (coupage de métaux au jet d'oxygène)
- ✓ le dégivrage au chalumeau, générant des transports de chaleur incontrôlables par les pièces métalliques traitées ;
- ✓ le soudage au chalumeau à gaz de bandes de bitume, particulièrement utilisé dans les travaux d'étanchéité de toitures ;
- ✓ les coupages et meulage à l'aide d'outils tels que tronçonneuse, meuleuse d'angle ou ponceuse, bref tous les travaux susceptibles, par apport de flamme, de chaleur ou d'étincelles, de communiquer le feu aux locaux.

4.2 Lexique des abréviations

- ✓ DIUO : Dossier d'intervention Ulérieure sur l'Ouvrage
- ✓ DOE : Dossier des Ouvrages Exécutés
- ✓ PPSPS : Plan particulier Sécurité et Prévention de la Santé
- ✓ PdP : Plan de Prévention
- ✓ PIR : Plate-forme Individuelle Roulante
- ✓ EPI : Equipements de Protection Individuelle